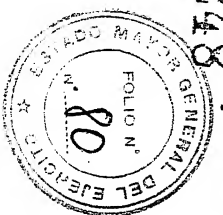


PROVINCIA DE SANTA CRUZ  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y OBRAS PUBLICAS  
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS

Contribuyente *Volich Gustavo*  
 Domicilio \_\_\_\_\_  
 Impuesto *3646,50*  
 Multas *0*  
 Acreditacion \_\_\_\_\_  
 TOTAL DEL DEPOSITO PARA LA CUENTA DE LA DGR \_\_\_\_\_  
 Efectivo N° \_\_\_\_\_ % Banco *3.646,50*  
 Cheque o Giro \_\_\_\_\_  
 EN PESOS: *TREES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 50/100*

Sello del Banco *1980*



248

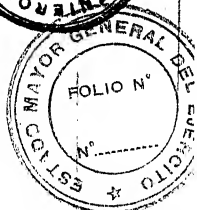
EMCE  
 11.1

*he*



2. 3. 646,50

ANTONIO EDUARDO GOMEZ  
Delegación, Gral. Rentas Sta. Cruz  
Delegación de  
BOLETO DE COMPRA-VENTA

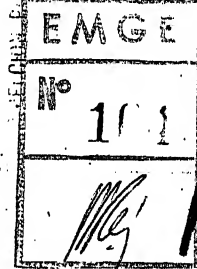


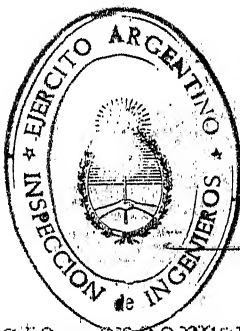
Entre el Estado Nacional Argentino (Comando en Jefe del Ejército), en adelante llamado el comprador, representado por el señor Comandante de Ingenieros, General de Brigada VICENTE ROGELIO BELLI.----- por una parte y, por la otra el señor GUSTAVO LUIS VULICH, (D.N.I. Nro ----- 11.751.555), en su carácter de único propietario, en adelante llamado el vendedor, se conviene celebrar el presente boleto de compra-venta "ad-referendum" del Poder Ejecutivo Nacional y sujeto a las siguientes cláusulas:-----

PRIMERA: El comprador compra y el vendedor vende tres (3) casas constituidas por dos duplex de dos (2) dormitorios y un duplex de tres (3) dormitorios, construidas sobre el lote de terreno con frente al Pasaje GRILLO, entre las calles MURATORE y MASCARELO, designado como Parcela Nro 13, de la Manzana Nro 226-A, Sección "A", Circunscripción II, de la Ciudad de RIO GALLEGOS, Departamento GUER AIKE, Provincia de SANTA CRUZ; el que según Escritura Nro 173, otorgada por el señor Escribano Autorizante, titular del Registro Nro 8, de la Ciudad de RIO GALLEGOS, de fecha 18 de mayo de 1983, inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble de la citada Provincia, en la Matrícula Nro 7018, del Departamento I - GUER AIKE, el 18 de mayo de 1983, se describe de la siguiente manera: afecta la forma de un polígono regular que mide 12,50 m de frente al Sud Oeste por 22 m de fondo al Nord Oeste y Sud Este y 12,50 m, en su contra-



Art 79 - Inc 2 Ley 1410  
Tasa 10% o blado en instrumento principal  
M.T.B. D. N. 13-7-83 conforme Art 97 Ley 1410  
(Día Ley 1627/88) Monto imponible \$ 729.300  
Monto \$ 3646,50





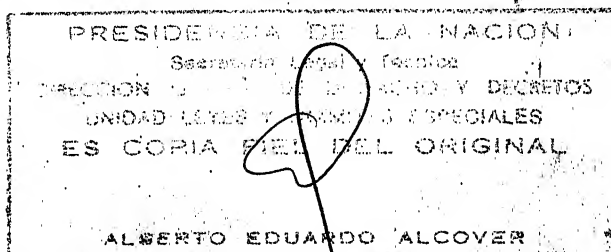
ES COPIA

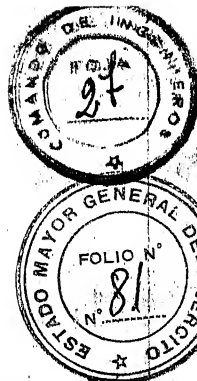
*[Signature]*  
ROBERTO CONZALEZ  
CORONEL  
INSPECTOR DE INGENIEROS

frente al Nord Este, encerrando una superficie de 275 m<sup>2</sup> y linaa: por su frente al Sud Oeste con el Pasaje F. GRILLO en medio con parte de la Manzana 226-B; al Nord Oeste, con las Parcelas 14 y 15; en su contrafrente al Nord Este linda con la Parcela 2 y al Sud Este linda con la parcela 12. El vértice Oeste del inmueble descripto dista 25 m. del esquero de igual rumbo de su Manzana.-----

SEGUNDA: Esta operación se realiza por el precio total convenido, fijo e inamovible de SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS ARGENTINOS (\$a. 729.300,-) pagadero de la siguiente forma: a) el 90% o sea la cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS ARGENTINOS (\$a. 656.370,-) que el vendedor recibe en este acto en cheque Nro 4W 360702-----c/Banco de la Nación Argentina, en concepto de a cuenta de precio y como principio de ejecución de este contrato, sirviendo el presente de eficaz y suficiente recibo y carta de pago en forma y b) el 10% restante o sea la suma de SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS ARGENTINOS (\$a. 72.930,-) se rá abonada por el comprador al vendedor en el acto del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio, sin intereses, reajustes ni indexación alguna.-----

TERCERA: Esta compra-venta se efectúa en base a títulos perfectos y libres los inmuebles de deudas y gravámenes y con los impuestos, tasas y contribuciones que los afectan.





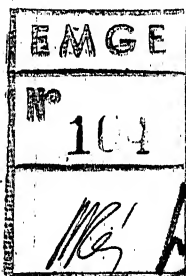
ten pagos al día de la entrega material de los mismos, completamente desocupados y libres de personas y efectos. -

CUARTA: El vendedor entrega y el comprador recibe en este acto, la posesión legal y definitiva de lo vendido, no obstante lo cual /el vendedor/ se compromete en este acto a que los inmuebles serán entregados en total estado de terminación y funcionamiento de las distintas instalaciones para su completo uso y habitabilidad, antes del 109 de septiembre de 1983.

QUINTA: Si vencido el plazo precedentemente indicado, sin que lo enajenado se encuentre en las condiciones estipuladas en la cláusula anterior, el vendedor se compromete y obliga a abonar al comprador, por cada día de atraso en la entrega y sin necesidad de interpolación previa alguna, la suma de SETENTA Y TRES MIL PESOS ARGENTINOS (\$a 73.000,-) estipulada por las partes en concepto de cláusula penal, independientemente de las acciones legales que correspondieren por esa circunstancia. -

SEXTA: El vendedor asume la total responsabilidad ante la eventual aparición de vicios, tanto en la estructura resistente de los inmuebles como así también del correcto funcionamiento de las distintas instalaciones de los mismos y se compromete a hacerse cargo de todos los gastos a que una circunstancial reparación diera lugar. -

SEPTIMA: La escritura traslativa de dominio de lo vendido a favor del Estado Nacional Argentino (Comando en Jefe del





ES COPIA

ARGENTINO ROBERTO CONZALEZ

INSPECTOR DE INGENIEROS

Ejército) será otorgada por ante el Escribano General del

Gobierno de la Nación, dentro de los noventa (90) días de

aprobada la compra por el Poder Ejecutivo Nacional, cuyos

gastos serán soportados por las partes de acuerdo a ley.

OCTAVA: Si por cualquier causa, el Poder Ejecutivo Nacio-

nal no aprobara el presente boleto de compra-venta, éste

quedará sin efecto ni valor alguno, debiendo el vendedor

devolver al comprador las sumas de dinero que se le hubie-

ren abonado hasta el momento de serlas requeridas, bajo a-

parcibimiento de expresa mora contractual.

NOVENA: El vendedor deja expresa constancia que el produc-

to de esta venta lo destinará a la adquisición de otra

vivienda.

DECIMA: Presente en este acto la señora PATRICIA INES A-

LARCON (D.N.I. Nro 12.788.700) en su carácter de cónyuge

del vendedor, presta el consentimiento requerido por el

artículo 1277 del Código Civil para este otorgamiento.

DECIMA PRIMERA: Para todos los efectos emergentes del pre-

sente boleto de compra-venta, las partes se someten a la

jurisdicción de los Tribunales del Puerto Federal de la

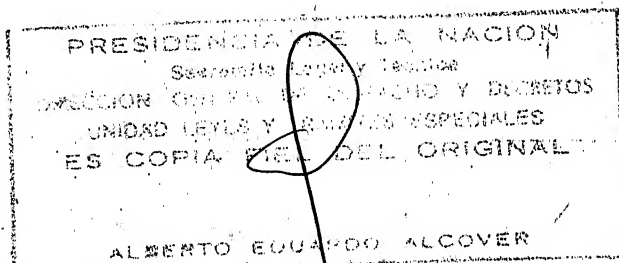
CAPITAL FEDERAL, a cuyo efecto, el comprador constituye

su domicilio legal y especial en la calle CARLOS PELLE-

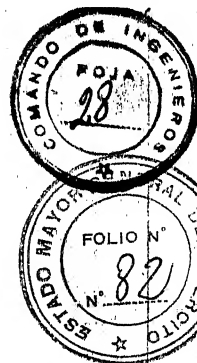
GRINI Nro 91, de la CAPITAL FEDERAL y el vendedor en la

calle SOLIS N°1532, de la Ciudad de ROSARIO, Provincia de

SANTA FE-----donde se tendrán por válidas



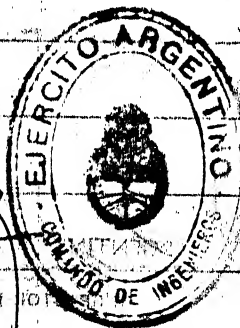




todas las citaciones y emplazamientos que en ellos se hagan.-----

Bajo las once (11) cláusulas que anteceden, las partes dan por formalizado el presente boleto de compra-venta, firmando en prueba de conformidad y previa lectura y ratificación CINCO (5) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de RIO GALLEGOS, a los 13 días del mes de julio de 1983.-----

E/L: "el vendedor" - VALE.--



VICENTE ROGERIO BELA  
GENERAL DE BRIGADA  
COMANDANTE DE INGENIEROS

